



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2017

с. Черемшан

КАРАР

№ 52

**О внесении изменений в постановление
Главы Черемшанского муниципального
района Республики Татарстан от 13 марта
2017 года «Об общественной жилищной
комиссии Черемшанского муниципального
района Республики Татарстан»**

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», Закона Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», в связи с кадровыми изменениями
ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в постановление Главы Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 13 марта 2017 года № 28 «Об общественной жилищной комиссии Черемшанского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

1. Вывести из состава комиссии Андреева Эдуарда Дмитриевича – и.о. начальника Муниципального учреждения «Отдела по делам молодежи и спорту» Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района.
2. Ввести в состав комиссии Массарова Ильдуса Акрямовича – и.о. начальника Муниципального учреждения «Отдела по делам молодежи и спорту» Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района.

Глава муниципального района



 Ф.М. Давлетшин

Состав

**Общественной комиссии по жилищным вопросам Черемшанского
муниципального района Республики Татарстан**

Мингазов Ф.Ф.	Руководитель Исполнительного комитета района, председатель комиссии;
Мингазов И.М.	Первый заместитель руководителя Исполнительного комитета района, заместитель председателя комиссии;
Гайсина Р.В.	Начальник отдела жилищной политики Исполнительного комитета района, секретарь комиссии;
	члены комиссии:
Аюпов Р.Ш.	Представитель ГЖФ при Президенте РТ (по согласованию);
Мошков В.В.	Руководитель аппарата Совета района;
Ганиева С.С.	Руководитель Исполнительного комитета Черемшанского сельского поселения (по согласованию);
Гатин М.З.	Начальник УСХиП Черемшанского муниципального района (по согласованию);
Массаров И.А.	И.о начальника отдела по делам молодежи и спорта Исполнительного комитета;
Севастьянова С.И.	Начальник отдела опеки и попечительства Исполнительного комитета района;
Рунова Т.В.	Начальник юридического отдела Совета района;
Шириязданова Э.Г.	Руководитель Черемшанской группы МРФ №11 РГУП БТИ (по согласованию);
Халиуллова М.А.	Председатель профсоюза работников здравоохранения (по согласованию);
	Глава соответствующего сельского поселения (по согласованию).

Положение
Об общественной комиссии по жилищным вопросам Черемшанского
муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, устанавливается единый порядок по обеспечению правильного учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, распределения жилой площади, находящейся в государственной и муниципальной собственности, созданию условий для осуществления гражданам прав на жилище.

1.2. Общественная комиссия по жилищным вопросам в своей деятельности руководствуется нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан, а также настоящим Положением.

Состав общественной комиссии по жилищным вопросам утверждается постановлением Главы Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

2. Основные задачи общественной комиссии по жилищным вопросам

Основными задачами общественной комиссии по жилищным вопросам являются:

- рассмотрение заявлений граждан о принятии их на учет в качестве нуждающихся в предоставлении им жилых помещений или улучшении жилищных условий;
- проверка полноты приложенных к заявлению документов, необходимых для принятия решения, в соответствии с действующим Жилищным кодексом Российской Федерации;
- подготовка рекомендаций о принятии или отказе в постановке на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по жилищным программам;
- вынесение решений о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих на территории Черемшанского муниципального района, об отказе в принятии на учет, снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в предоставлении им жилых помещений;

- вынесение решений о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма малоимущим и иным гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- вынесение решения о распределении бюджетных средств, поступающих для улучшения жилищных условий, по жилищным программам.

Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет граждан на получение жилого помещения должно быть принято по результатам рассмотрения заявления не позднее чем через тридцать дней со дня представления документов в комиссию. Не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия решения о принятии на учет или об отказе комиссия сообщает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление, документ, подтверждающий принятие такого решения.

3. Состав общественной комиссии по жилищным вопросам

В состав общественной комиссии по жилищным вопросам входят:

- председатель общественной комиссии по жилищным вопросам - руководитель Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района;

- заместитель председателя общественной комиссии по жилищным вопросам - первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района;

- должностное лицо, уполномоченное осуществлять учет граждан и формирование реестра граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- представитель трудового коллектива, профсоюзной организации;

- представитель ветеранской организаций;

- представитель молодежной организации;

- представитель общественных или иных организаций.

Для кворума состав общественной комиссии по жилищным вопросам должен иметь нечетное число членов, но не менее семи человек.

4. Организация деятельности общественной комиссии по жилищным вопросам

Общественная комиссия по жилищным вопросам возглавляется председателем. В случае отсутствия председателя общественной комиссии по жилищным вопросам его обязанности возлагаются на заместителя председателя комиссии.

Заседания общественной комиссии по жилищным вопросам проводятся согласно утвержденному плану, но не реже одного раза в месяц. Заседание считается правомочным, если на нем присутствуют свыше 50% членов общественной комиссии по жилищным вопросам.

Должностное лицо, уполномоченное осуществлять учет граждан и формирование реестра граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении

жилищных условий (секретарь комиссии), готовит всю необходимую документацию для рассмотрения вопроса о принятии граждан на учет в улучшении жилищных условий, ведет протоколы заседаний комиссии, ведет делопроизводство и архивирование документов, созывает на заседание членов комиссии.

Обсуждаемые на заседании общественной комиссии по жилищным вопросам вопросы о принятии или отказе граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях оформляются протоколом заседания Общественной комиссии по жилищным вопросам.

Решение общественной комиссии по жилищным вопросам считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии, присутствующих на заседании.

Секретарь комиссии, на основании вынесенного решения общественной комиссии по жилищным вопросам формирует реестр граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, который утверждается Руководителем Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района и предоставляет данный реестр в подведомственные органы государственной власти в соответствии с законодательством.

В исключительных случаях возникновения внеочередности предоставления жилья (пожары, отсутствие жилья, ветхость жилья в многодетных семьях и других форс-мажорных ситуациях) вопрос выносится на рассмотрение на заседания общественной комиссии по жилищным вопросам.

5. Прекращение деятельности комиссии

Деятельность общественной комиссии по жилищным вопросам прекращается на основании постановления Главы Черемшанского муниципального района в соответствии с действующим законодательством.