

РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО  
КОМИТЕТА  
ЧЕРЕМШАНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧИРМЕШЭН МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ

БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
«26» апреля 2012 г.

с. Черемшан

КАРАР  
№ 218 - 1

Об утверждении Регламента о взаимодействии органов местного самоуправления с нефтяными компаниями при рассмотрении, подготовке и принятии документов при переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории и предоставлении земельных участков нефтяным компаниям

Рассмотрев решение Президиума Совета муниципальных образований Республики Татарстан от 30 марта 2012 года №ПР-26-1, принимая во внимание рекомендации по урегулированию отношений с нефтяными компаниями при рассмотрении, подготовке и принятии документов на предоставление земельных участков в целях добычи полезных ископаемых, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Регламент о взаимодействии органов местного самоуправления муниципального района с нефтяными компаниями при рассмотрении, подготовке и принятии документов при переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории и предоставлении земельных участков нефтяным компаниям в целях добычи полезных ископаемых, согласно приложения.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Наш Черемшан» («Безнен Чирмешэн») и на сайте Черемшанского муниципального образования.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Тайдакову И.В. – председателя Палаты имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

Руководитель Исполнительного комитета  
Черемшанского муниципального района



Н.Г. Сабиров

Приложение  
Утвержден постановлением  
Руководителем Исполнительного комитета  
Черемшанского муниципального района  
Республики Татарстан  
«*18*» апреля 2012 г. № 218-1

Регламент  
взаимодействия органов местного самоуправления с нефтяными  
компаниями при рассмотрении, подготовке и принятии документов при переводе  
земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в  
иные категории и предоставлении земельных участков нефтяным компаниям в  
целях добычи полезных ископаемых

Настоящий Регламент взаимодействия органов местного самоуправления с нефтяными компаниями при рассмотрении, подготовке и принятии документов при переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории и предоставлении земельных участков нефтяным компаниям в целях добычи полезных ископаемых (далее - Регламент) разработан в соответствии со статьями 30, 31, 32 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 20, 22, 45 Земельного кодекса Республики Татарстан и статьями 1, 5, 11 и 25.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Учитывая особую экономическую и социальную важность обеспечения бесперебойного процесса нефтедобычи и выполнения соблюдения условий лицензионных соглашений, большой вклад нефтяных компаний в развитие муниципальных районов и поддержания стабильности в регионах присутствия, целью настоящего Регламента являются сокращение сроков рассмотрения, подготовки и принятия документов, оптимизация перечня представляемых документов и регламентация взаимодействия с собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков при переводе и предоставлении земельных участков нефтяным компаниям в целях добычи полезных ископаемых.

I. Взаимодействие органов местного самоуправления с нефтяными компаниями при согласовании перевода земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории

1. Нефтяная компания направляет в Исполнительный комитет муниципального района (далее - Исполком) обращение о выборе земельных участков, утверждении акта выбора и согласовании места размещения объектов,

---

принятии решения о переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в иную категорию (далее - перевод).

В обращении указываются цель перевода земельных участков, их ориентировочная площадь и ходатайство о предоставлении таких земельных участков после перевода в аренду.

С обращением направляется картографический материал в масштабе 1:25000 или 1:10000 с указанием предполагаемых границ испрашиваемых земельных участков.

Одновременно с этим нефтяная компания направляет копию обращения и приложенные к нему документы в Палату земельных и имущественных отношений муниципального района (далее - Палата).

2. Палата в двухдневный срок со дня поступления обращения направляет в средства массовой информации для опубликования сообщение о планируемом предоставлении земельных участков с указанием необходимых сведений и обеспечивает его опубликование в трехдневный срок с даты направления сообщения.

3. Руководитель Исполкома в двадцатидневный срок со дня обращения нефтяной компании обеспечивает:

- рассмотрение и согласование акта выбора земельных участков членами комиссии, участвующими в выборе земельных участков, в том числе представителями министерств и ведомств Республики Татарстан в данном муниципальном районе в случае, если таковые включены в состав комиссии;

- согласование землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков акта выбора земельных участков и содействие в получении согласия от них на перевод;

- подготовку и согласование проекта постановления об утверждении акта выбора земельных участков, согласовании места размещения объектов и перевода;

- представление на утверждение должностному лицу, уполномоченному решением органа местного самоуправления, акта выбора земельных участков и решения муниципального района об утверждении акта выбора земельных участков, согласовании места размещения объектов и перевода.

Примечание. В один акт выбора земельных участков включаются все земельные участки, указанные в обращении нефтяной компании.

4. Должностное лицо, уполномоченное решением органа местного самоуправления, в пятидневный срок утверждает акт выбора земельных участков и подписывает решение об утверждении акта выбора земельных участков, согласовании места размещения объектов и перевода земельных участков.

5. Палата контролирует сроки и обеспечивает своевременное рассмотрение, подготовку, согласование и утверждение акта выбора земельных участков, принятие решения об утверждении акта выбора земельных участков, согласовании места размещения объектов и перевода земельных участков и выдачу нефтяной компании оригиналов данных документов в тридцатидневный срок со дня публикации сообщения в средствах массовой информации о планируемом предоставлении земельных участков.

II. Взаимодействие органов местного самоуправления при подготовки документов с целью перевода земельных участков, находящихся в частной или общедолевой собственности

6. В случае обращения нефтяной компании в Исполком об оказании содействия в поиске и достижении договоренностей с участником долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения о выделе земельных участков в счет его земельной доли для дальнейшего их перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в иную категорию и оформлении прав нефтяной компании на них, Руководитель Исполкома обеспечивает в двадцатипятидневный срок со дня обращения нефтяной компании содействие в поиске, достижении договоренностей и выделе участником долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения земельного участка в счет своей земельной доли для дальнейшего перевода и оформления на него прав нефтяной компании.

7. Палата контролирует сроки, обеспечивает своевременное оказание содействия нефтяной компании и публикацию в средствах массовой информации объявления о намерении участника долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения выделить земельные участки в счет своей земельной доли в тридцатидневный срок со дня обращения нефтяной компании в Исполком.

8. В случае необходимости перевода земельных участков, находящихся в частной собственности, руководитель Исполкома обеспечивает согласие собственника земельных участков на перевод их из категории земель сельскохозяйственного назначения в иную категорию и реализацию или предоставление в аренду их нефтяной компании в соответствии с пунктом 8 Указа Президента Республики Татарстан от 07.07.2007 № УП-345

III. Взаимодействие органов местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду нефтяным компаниям

9. После принятия решения Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе земельных участков и внесении изменений в сведения о земельных участках в части категории земельных участков, нефтяная компания обращается в Палату и представляет следующие документы:

- 1 экземпляр кадастровых паспортов земельных участков, испрашиваемых в аренду;

- 1 копию решения Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе земельных участков.

10. Палата в двухдневный срок со дня представления нефтяной компанией указанных документов подготавливает проект договора аренды земельных

участков и проект решения о предоставлении земельных участков в аренду нефтяной компании.

11. Руководитель Исполкома в пятидневный срок со дня подготовки проекта решения о предоставлении земельных участков в аренду нефтяной компании обеспечивает его согласование и представление на подписание должностному лицу, уполномоченному решением органа местного самоуправления.

12. Должностное лицо, уполномоченное решением органа местного самоуправления, в трехдневный срок подписывает решение о предоставлении земельных участков в аренду нефтяной компании.

13. Палата контролирует сроки и обеспечивает своевременное рассмотрение, подготовку, согласование и принятие решения о предоставлении земельных участков в аренду нефтяной компании и выдачу нефтяной компании оригиналов решения и подписанного со стороны муниципального района договора аренды земельных участков в пятнадцатидневный срок со дня обращения нефтяной компании.