



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«13» июля 2012 г.

с. Черемшан

№ 431

**О подготовке проекта землепользования
и застройки сельских поселений
Черемшанского муниципального района
Республики Татарстан**

В соответствии со статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14,15 Федерального закона от 16.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» статьями 15,16 Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» от 25.12.2010 № 98-ЗРТ, Соглашением о передаче Беркет-Ключевским сельским поселением части полномочий № 1 от 05.07.2012 г., Верхнекаменским сельским поселением части полномочий № 2 от 03.07.2012 г., Ивашкинским сельским поселением части полномочий № 3 от 03.07.2012 г., Карамышевским сельским поселением части полномочий № 4 от 03.07.2012 г., Кутеминским сельским поселением части полномочий № 5 от 01.06.2012 г., Лашманским сельским поселением части полномочий № 6 от 04.07.2012 г., Мордовско-Афонькинским сельским поселением части полномочий № 7 от 05.07.2012 г., Нижнекаменским сельским поселением части полномочий № 8 от 05.07.2012 г., Нижнекармалкинским сельским поселением части полномочий № 9 от 04.07.2012 г., Новоильмовским сельским поселением части полномочий № 10 от 03.07.2012 г., Новокадеевским сельским поселением части полномочий № 11 от 02.07.2012 г., Старокадеевским сельским поселением части полномочий № 12 от 04.07.2012 г., Старокутушским сельским поселением части полномочий № 13 от 02.07.2012 г., Староутямышским сельским поселением части полномочий № 14 от 05.07.2012 г., Туйметкинским сельским поселением части полномочий № 15 от 04.07.2012 г., Ульяновским сельским поселением части полномочий № 16 от 04.07.2012 г., Черемшанским сельским поселением части полномочий № 17 от 02.07.2012 г., Шешминским сельским поселением части полномочий № 18 от 05.07.2012 г. **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить:

- состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан (приложение №1).

- положение о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан (приложение № 2).

- порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан (приложение № 3).

- этапы градостроительного зонирования территорий сельских поселений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан (приложение № 4).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки приступить к подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

4. Отделу инфраструктурного развития Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района в 10-ти дневный срок разместить настоящее постановление на официальном сайте Черемшанского муниципального района

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Исполнительного комитета
Черемшанского муниципального района



Н.Г.Сабилов

Приложение № 1 к постановлению
Исполнительного комитета
Черемшанского муниципального района
от «13» июля 2012 г. № 431

СОСТАВ

**комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений
Черемшанского муниципального района**

- Сабилов Наиль Гаязович** - Руководитель Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района, председатель комиссии.
- Вильданов Муса Габдулхакович** - начальник отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района, заместитель председателя комиссии.
- Члены комиссии:**
- Ишеева Ирина Николаевна** -руководитель отдела по Черемшанскому району ФБУ «Кадастровая палата по РТ» (по согласованию);
- Николаева Людмила Леонидовна** - Государственный инспектор Юго-Восточного территориального управления Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (по согласованию);
- Каримов Рамиль Ахатович** - начальник Черемшанской РЭС ОАО «Сетевая компания» Бугульминские электрические сети (по согласованию);
- Муратшин Рамиль Минахметович** -ОАО «Таттелеком», начальник Черемшанского РУЭС (по согласованию);
- Федоровский Анатолий Константинович** - начальник Черемшанской РЭГС ЭПУ «Лениногорскгаз» (по согласованию);
- Мирзаянов Мирзагали Галимзянович** - старший специалист 1 разряда ОРПГО МЧС РТ (по согласованию);

а также по согласованию главы сельских поселений.

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки сельских поселений
Черемшанского муниципального района

1. Общие положения

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Черемшанского муниципального района (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, формируемым, в том числе, для подготовки проекта правил землепользования и застройки, проведения в установленном порядке публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, а также по вопросу предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Комиссия осуществляет свою деятельность в период до принятия правил землепользования и застройки на основании настоящего Положения, а в дальнейшем и на основании правил землепользования и застройки сельских поселений Черемшанского муниципального района, принятых в установленном порядке.

2. Состав Комиссии

2.1. Комиссия должна состоять из нечетного числа членов общей численностью не менее пяти и не более двадцати пяти человек. В состав комиссии могут включаться представители заинтересованных органов исполнительной власти Республики Татарстан.

2.2. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

2.3. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии, либо другой член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

3. Компетенция Комиссии

3.1. К компетенции Комиссии относятся:

3.1.1. Организация подготовки проекта правил землепользования и застройки, внесение изменений в проект правил землепользования и застройки.

3.1.2. Рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с разработкой проекта правил землепользования и застройки и внесение изменений в правила землепользования и застройки.

3.1.3. Организация и проведение публичных слушаний по:

- проекту правил землепользования и застройки;
- вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3.1.4. Вынесение заключения по результатам публичных слушаний, подготовка рекомендаций и направление их Руководителю Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, при наличии кворума.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленной численности членов комиссии.

4.3. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.4. Итоги каждого заседания комиссии оформляются подписанным председателем комиссии и ее членами протоколом, к которому прилагаются копии материалов, связанных с темой заседания.

4.5. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью комиссии.

4.6. Предложения граждан и юридических лиц направляются на имя председателя Комиссии. Председатель комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в течение двух недель.

4.7. По результатам рассмотрения указанных в п. 4.5 предложений принимается решение, которое отражается в протоколе.

ЭТАПЫ

градостроительного зонирования территории сельских поселений Черемшанского муниципального района

1 этап.

Сбор исходных данных. Подготовка схемы исходных данных территорий Беркет-Ключевского, Вернекаменского, Ивашкинского, Карамышевского, Кутеминского, Лашманского, Мордовско-Афонькинского, Нижнекаменского, Нижнекармалкинского, Новоильмовского, Новокадеевского, Старокадеевского, Старокутушского, Староутямышского, Туйметкинского, Ульяновского, Черемшанского, Шешминского сельских поселений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

2 этап.

Разработка порядка применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки.

3 этап.

Разработка карты градостроительного зонирования территорий Беркет-Ключевского, Вернекаменского, Ивашкинского, Карамышевского, Кутеминского, Лашманского, Мордовско-Афонькинского, Нижнекаменского, Нижнекармалкинского, Новоильмовского, Новокадеевского, Старокадеевского, Старокутушского, Староутямышского, Туйметкинского, Ульяновского, Черемшанского, Шешминского сельских поселений Черемшанского муниципального района. Разработка карты зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия.

4 этап.

Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Приложение № 4 к постановлению
Исполнительного комитета
Черемшанского муниципального
района от «13» июля 2012 г. № 431

ПОРЯДОК И СРОКИ

Проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Черемшанского муниципального района.

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1.	Подготовка и утверждение задания на разработку проекта правил землепользования и застройки	до 25.07.2012	Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района
2.	Разработка проекта правил землепользования и застройки.	до 01.09.2012	Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района, разработчик проекта
3.	Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки	до 11.09.2012	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района
4.	Опубликование материалов по проекту правил землепользования и застройки	до 25.09.2012	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района, Главы сельских поселений
5.	Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки	до 16.11.2012	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
6.	Процедура утверждения правил	до 26.11.2012	Советы сельских поселений

