РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ
ЧЕРЕМШАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ул. Советская, д.32, село Черемшан, 423100

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИРМЕШӘН МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
СОВЕТЫ
Совет урамы, 32е йорт, Чирмешән авылы, 423100

тел./факс +7(84396) 2-59-00, email: cheremshan@tatar.ru, http://cheremshan.tatarstan.ru

«13» декабря 2019 г. №263

РЕШЕНИЕ
Совета Черемшанского муниципального района
Республики Татарстан

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, Совет Черемшанского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Черемшанского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.
2. Разместить утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 5 (пяти) дней со дня принятия настоящего решения.
3. Направить в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан уведомление о размещении утвержденных местных нормативов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней со дня принятия настоящего решения.
4. Опубликовать настоящее решение официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Черемшанского муниципального района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, землеустройству, сельскому хозяйству.

Глава, председатель
Совета муниципального района Ф.М. Давлетшин

Приложение
к решению Совета Черемшанского
муниципального района
Республики Татарстан
от 13 декабря 2019 года № 263

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЧЕРЕМШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

с. Черемшан, 2019 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ 5
РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 5
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЧЕРЕМШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 5
4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ 7
4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро- и газоснабжения населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района 7
4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и объектами транспортного обслуживания, относящимися к объектам местного значения муниципального района, населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района 8
4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района 8
4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района 9
4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района 10
4.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городских населенных пунктов объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 5. 10
4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и досуга населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района 11

4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района 12

4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района 13

4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района 13

4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими охрану общественного порядка, населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района 14

5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, РАЗМЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ 14

5.1. Рекомендации к размещению объектов электро- и газоснабжения 14

5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах транспорта, расположенных вне границ населенных пунктов, размещению указанных объектов 16

5.3. Рекомендации к размещению объектов образования 17

5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах здравоохранения, размещению указанных объектов 23

5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи 24

5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах культуры и досуга, размещению указанных объектов 25

5.6.2. Для объектов культуры и досуга, не представленных в таблице 14, показатели следует принимать в соответствии с заданием на проектирование. 25

5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах социального обеспечения и социальной защиты, размещению указанных объектов 26
5.8. Рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов 27
5.9. Рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, размещению указанных объектов 28
6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 29

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Черемшанского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

1.3. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района. населения муниципального района; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.6. К объектам местного значения муниципального района, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

электро- и газоснабжение поселений;

автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, транспортное обслуживание;

образование;

здравоохранение;

информатизация и связь;
культура и организация досуга;
социальное обеспечение и социальная защита;
физическая культура и массовый спорт;
утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
обеспечение охраны общественного порядка.

1.7. Нормативы включают в себя следующие разделы:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах местного значения муниципального района, размещению указанных объектов;

краткая характеристика муниципального района.

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Черемшанского муниципального района и поселений, входящих в его состав, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Черемшанского муниципального района.

2.2. Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

2.3. Перечень объектов местного значения муниципального района, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

2.4. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЧЕРЕМШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Краткая характеристика территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности муниципального района приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п\п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории муниципального района в структуре Республики Татарстан	Район расположен в южной части Республики Татарстан. Граничит с Альметьевским, Аксубаевским, Новошешминским, Нурлатским, Лениногорским муниципальными районами и Самарской областью.
2	Общая площадь территории в границах муниципального района, га	136428
3	Административный центр муниципального района	с. Черемшан
4	Численность постоянного населения на 01.01.2019 г.	
	всего, чел.	18921
	в том числе: городское сельское	0 18921
5	Плотность населения на 01.01.2019 г., чел./кв. км	13,9
6	Возрастная структура населения на 01.01.2019 г.	
	население моложе трудоспособного возраста, чел.	3595
	население трудоспособного возраста, чел.	10654
	население старше трудоспособного возраста, чел.	4901
7	Прогноз численности постоянного населения на 2035 г.	
	всего, чел.	18 800
	в том числе: городское сельское	0 18 800
8	Объем жилищного фонда тыс. кв. метров площади жилья	617,0
9	Уровень обеспеченности населения жильем, (МКД) кв. м/чел.	32,6
10	Природно-климатические условия на территории муниципального района	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II В

	степень сейсмической опасности (баллов)	6
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро- и газоснабжения населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

4.1.1. Системы инженерного оборудования следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем электро и газоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

4.1.2. Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	*Наименование объекта*	*Минимально допустимый уровень обеспеченности населения*	*Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения*
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается
2	Объекты системы централизованного газоснабжения: газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты; газораспределительные сети	100-процентная обеспеченность газом жилых зданий *	не устанавливается

* для городов или их частей допускается отсутствие систем газоснабжения при условии оборудования жилых зданий стационарными электрическими плитами

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и объектами транспортного обслуживания, относящимися к объектам местного значения муниципального района, населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

4.2.1. Все населенные пункты должны быть обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием.

4.2.2. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует размещать на автомобильных дорогах местного значения муниципального района, по которым предусматривается прохождение пригородных и междугородних автобусных маршрутов, на минимальном расстоянии друг от друга, равном 500 метров.

4.2.3. На территории муниципального района (в административном центре) следует предусматривать размещение не менее 1 пассажирского вокзала автомобильного транспорта.

4.2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами автосервиса, придорожного обслуживания не устанавливаются.

4.2.5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог вне границ населенных пунктов, объектов транспортного обслуживания не устанавливаются.

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

4.3.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

№ п/п	*Наименование объекта*	*Минимально допустимый уровень обеспеченности населения*	*Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения*
1	Дошкольные образовательные учреждения		
	в сельских населенных пунктах	в зависимости от демографической структуры населения: охват 40 % детей 1 – 6 лет	500 метров
2	Общеобразовательные учреждения		

	в сельских населенных пунктах	в зависимости от демографической структуры населения: охват 100 % детей 7 – 15 лет; 75 % детей 16 – 17 лет	для учащихся I ступени обучения – 2 километра и 15 минут транспортной доступности; для учащихся II и III ступеней обучения – 4 километра и 30 минут транспортной доступности
3	Учреждения дополнительного образования		
	в сельских населенных пунктах	охват 10 % детей 7 – 17 лет	не устанавливается
Примечание. Расчетные показатели для специализированных и оздоровительных дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений принимаются по заданию на проектирование.			

4.3.2. Для учащихся сельских общеобразовательных школ, проживающих на расстоянии свыше 1 километра от учреждения, предусматривается организация подвоза учащихся к месту обучения на специальном транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок специального транспорта равен 500 метрам.

Предельный показатель территориальной доступности сельских общеобразовательных школ для обучающихся I и II ступеней обучения с учетом организации транспортного обслуживания составляет 15 километров.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше 15 километров, а также в период транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий следует предусматривать пришкольный интернат. Вместимость пришкольного интерната определяется из расчета уровня обеспеченности 10 % от общего количества мест в общеобразовательном учреждении.

4.3.3. Для вновь создаваемых или территориально развивающихся населенных пунктов, предполагаемая численность населения которых увеличится более чем в 2 раза, в случае отсутствия сведений о демографическом составе предполагаемого населения следует принимать следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности:

дошкольными образовательными учреждениями – 180 мест на 1 тыс. человек, при этом не более 100 мест на 1 тыс. человек на территории жилой застройки;

общеобразовательными учреждениями – 180 мест на 1 тыс. человек.

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

4.4.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	*Наименование объекта*	*Минимально допустимый уровень обеспеченности населения*	*Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения*
1	Стационары всех типов		
	в сельских населенных пунктах	не устанавливается	не устанавливается
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения		
	в сельских населенных пунктах	18,15 посещений в смену на 1 тыс. человек	30 минут пешеходной доступности
3	Учреждения скорой медицинской помощи		
	в сельских населенных пунктах: выдвижные пункты медицинской помощи	0,2 автомобиль на 1 тыс. человек	30 минут транспортной доступности на специальном автомобиле

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

4.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городских населенных пунктов объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	*Наименование объекта*	*Единица измерения*	*Минимально допустимый уровень обеспеченности населения*
1	Межрайонный почтамт	объектов на 50 – 70 отделений почтовой связи	1
2	Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 – 12 тысяч абонентов)	объектов	1
3	Технический центр кабельного телевидения	объектов на жилой район	1

4.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами информатизации и связи, не представленными в таблице 5, не устанавливаются.

4.5.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения муниципального района не устанавливаются.

4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и досуга населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

4.6.1. Указанные расчетные показатели для объектов культуры и досуга, относящихся к объектам местного значения муниципального района, не устанавливаются.

4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

4.7.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	*Наименование объекта*	*Минимально допустимый уровень обеспеченности населения*	*Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения*
1	Комплексный центр социального обслуживания населения	1 объект на муниципальный район	не устанавливается
2	Отделение социальной помощи семье и детям	1 объект на муниципальный район	не устанавливается
3	Дом-интернат для престарелых и инвалидов	1 место на 3 тыс. человек / 1 объект на муниципальный район	не устанавливается
4	Дома ночного пребывания, центры социальной адаптации	1 объект на муниципальный район	не устанавливается

4.7.2. Расчетные показатели для объектов, не представленных в таблице 6, не устанавливаются.

4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

4.8.1. Указанные расчетные показатели приведены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	*Наименование объекта*	*Минимально допустимый уровень обеспеченности населения*	*Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения*
для городских населенных пунктов:			
1	Детско-юношеские спортивные школы	10 кв. метров площади зала на 1 тыс. человек	30 минут пешеходной доступности
2	Бассейны (открытые и закрытые общего пользования)	75 кв. метров площади зеркала воды на 1 тыс. человек	30 минут пешеходной доступности
Примечание. Расчетные показатели не устанавливаются для сельских населенных пунктов.			

4.8.2. Расчетные показатели для объектов физической культуры и массового спорта, не представленных в таблице 7, не устанавливаются.

4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

4.9.1. Организацию системы обращения с бытовыми и промышленными отходами, образующимися на территории муниципального района, необходимо предусматривать в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан и Правилами благоустройства территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими охрану общественного порядка, населения муниципального района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

4.10.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	*Наименование объекта*	*Минимально допустимый уровень обеспеченности населения*	*Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения*
1	Отделение/отдел полиции	1 объект на муниципальный район	не устанавливается
2	Опорный пункт охраны порядка		
	для сельских населенных пунктов	1 объект на 1 – 3 сельских поселений	не устанавливается

5. РЕКОМЕНДАЦИИ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, РАЗМЩЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ

5.1. Рекомендации к размещению объектов электро- и газоснабжения

5.1.1. Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (раздел 2), СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (раздел 6), Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г (раздел 2).

Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Численность населения (тыс. чел.)	Населенный пункт					
	с плитами на природном газе (кВт/человека)			со стационарными электрическими плитами (кВт/человека)		
	в целом по населенному пункту	в том числе:		в целом по населенному пункту	в том числе:	
		центр	микрорайоны /кварталы застройки		центр	микрорайоны /кварталы застройки
свыше 50	0,46	0,62	0,41	0,55	0,72	0,51
3 – 50	0,43	0,55	0,40	0,52	0,65	0,50
менее 3	0,41	0,51	0,39	0,50	0,62	0,49

Примечание.

1. При наличии в населенном пункте жилых домов с газовыми и электрическими плитами показатели определяются методом интерполяции пропорционально их соотношению.

2. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

3. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6;

для населенных пунктов со стационарными электрическими плитами: 1,1 – 1,5.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ или 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период времени наиболее целесообразной является система напряжений 35 – 110/10 кВ.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей напряжением 35 – 110 кВ и выше и распределительных сетей напряжением 6 – 20 кВ с учетом всех потребителей населенных пунктов и прилегающих к ним территорий. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и раздела 2 Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

5.1.2. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Укрупненный показатель потребления газа следует принимать в размере:

при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120 куб. м в год на человека;

при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 куб. м в год на человека;

при отсутствии горячего водоснабжения – 180 куб. м в год на человека;

для сельских населенных пунктов – 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Максимальные размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций в зависимости от их производительности составляют: 10 тысяч тонн в год – 6 га; 20 тысяч тонн в год – 7 га; 40 тысяч тонн в год – 8 га.

Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов следует принимать не более 0,6 га.

5.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах транспорта, расположенных вне границ населенных пунктов, размещению указанных объектов

5.2.1. Проектирование предприятий и объектов автосервиса, предназначенных для обслуживания подвижного состава (станции технического обслуживания, автомобильные заправочные станции, моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки) следует осуществлять на основе экономических и статистических изысканий в зависимости от интенсивности движения автомобильного транспорта.

5.2.2. Количество и вместимость предприятий торговли и общественного питания, предназначенных для обслуживания проезжающих людей, следует принимать по заданию на проектирование с учетом интенсивности движения автомобилей, численности проезжающих автотуристов, а также потребностей близлежащих населенных пунктов.

5.2.3. На автомобильных дорогах следует предусматривать площадки отдыха, остановки туристского транспорта. Рекомендуемое расстояние между ними для автомобильных дорог III категории составляет 25 – 35 километров, для автомобильных дорог IV категории – 45 – 55 километров. Вместимость данных площадок следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 10 – 15 транспортных единиц на дорогах III категории, 10 – на дорогах IV категории.

5.2.4. В местах остановок общественного пассажирского автомобильного транспорта рекомендуется предусматривать остановочные и посадочные площадки, павильоны для пассажиров.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа единовременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 метров.

5.2.4. Требования к размещению автомобильных дорог вне границ населенных пунктов и объектов транспортного обслуживания, относящихся к объектам местного значения муниципального района, их параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иными нормативными документами в области транспорта.

5.3. Рекомендации к размещению объектов образования

5.3.1. Требования к размещению объектов образования и их параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 10, приложение Ж), СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях», СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».

5.3.2. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек рекомендуется предусматривать размещение дошкольных учреждений малой вместимости совместно с начальными классами.

5.3.3. В сельских населенных пунктах места учреждений дополнительного образования рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

5.3.4. Норматив числа мест в дошкольных учреждениях для здоровых детей составляет:

на 1 группу – 10 – 20 мест;
на 2 группы –18 – 40 мест;
на 3 группы – 28 – 60 мест;
на 4 группы – 48 – 80 мест;
на 5 групп – 46 – 100 мест;
на 6 групп – 58 – 120 мест;
на 7 групп – 64 – 140 мест;
на 8 групп – 74 – 160 мест;
на 9 групп – 84 – 180 мест;
на 10 групп – 92 – 200 мест.

5.3.5. Удельные показатели общей площади дошкольных учреждений (площади зданий) для городских и сельских населенных пунктов приведены в таблице 10.

Таблица 10

Тип дошкольного учреждения	**Показатель (кв. метров на воспитанника)**	
	для городских населенных пунктов	**для сельских населенных пунктов**
на 1 группу	–	19,59
на 2 группы	–	12,05
на 3 группы	–	11,31
на 4 группы	15,99	10,49
на 6 групп	15,37	12,30
на 8 групп	14,51	11,04
на 10 групп	15,12	–
на 12 групп	13,89	–

5.3.6. Размеры земельных участков для дошкольных учреждений следует принимать в зависимости от вместимости объектов:

до 100 мест – 40 кв. метров на 1 место;

свыше 100 мест – 35 кв. метров на 1 место.

Указанные размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 % в условиях реконструкции; на 10 % во вновь создаваемых или территориально развивающихся населенных пунктах, предполагаемая численность населения которых увеличится более чем в 2 раза.

5.3.7. Удельные показатели общей площади общеобразовательных учреждений (площади зданий) для городских и сельских населенных пунктов приведены в таблице 11.

Таблица 11

Показатель (кв. метров на воспитанника)	
для городских населенных пунктов	**для сельских населенных пунктов**
I ступень обучения (начальная):	
на 20 учащихся	13,75
на 40 учащихся	10,18
на 60 учащихся	10,07
I и II ступени обучения (девятилетняя):	
на 108 учащихся (12 уч./класс)	19,43
на 162 учащихся (18 уч./класс)	16,10
на 216 учащихся (24 уч./класс)	15,15
III ступень обучения:	
на 14 классов (350 учащихся)	22,25

5.3.8. Размеры земельных участков для общеобразовательных учреждений следует принимать в зависимости от вместимости объектов:

до 400 мест – 50 кв. метров на 1 место;
400 – 500 мест – 60 кв. метров на 1 место;
500 – 600 мест – 50 кв. метров на 1 место;
600 – 800 мест – 40 кв. метров на 1 место;
800 – 1100 мест – 33 кв. метра на 1 место;
1100 – 1500 место – 21 кв. метр на 1 место;
1500 – 2000 мест – 17 кв. метров на 1 место.

Указанные размеры могут быть уменьшены на 20 % в условиях реконструкции.

5.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах здравоохранения, размещению указанных объектов

5.4.1. Рекомендуемые показатели обеспеченности населения муниципального района аптеками и молочными кухнями, территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района приведены в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Уровень обеспеченности населения	Уровень территориальной доступности для населения
1	Аптеки		
	в сельских населенных пунктах	14 кв. метров общей площади на 1 тыс. человек	30 минут пешеходной доступности
2	Молочные кухни (для детей до 1 года)		
	в сельских населенных пунктах	4 порции в сутки на 1 ребенка	не устанавливается

5.4.2. Требования к размещению объектов здравоохранения и их параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 10, приложение Ж), СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» и иными нормативными документами.

5.4.3. Размеры земельных участков для стационаров вех типов следует принимать в зависимости от вместимости объектов:

до 50 коек – 300 кв. метров на 1 койко-место;
50 – 100 коек – 300 – 200 кв. метров на 1 койко-место;
100 – 200 коек – 200 – 140 кв. метров на 1 койко-место;
200 – 400 коек – 140 – 100 кв. метров на 1 койко-место;
400 – 800 коек – 100 – 80 кв. метров на 1 койко-место;
800 – 1000 коек – 80 – 60 кв. метров на 1 койко-место;
свыше 1000 коек – 60 кв. метров на 1 койко-место.

Указанные размеры могут быть уменьшены на 25 % в условиях реконструкции.

5.4.4. Размер земельного участка для амбулаторно-поликлинических учреждений, диспансеров без стационара следует предусматривать равным 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект.

5.4.5. Размер земельного участка для фельдшерско-акушерского пункта следует принимать равным 0,2 га.

5.4.6. Размер земельного участка для станции (подстанции) скорой медицинской помощи, выдвижного пункта медицинской помощи рекомендуется принимать в размере 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га.

5.4.7. Размер земельного участка для аптек следует принимать равным 0,2 – 0,3 га.

5.4.8. Размер земельного участка для молочных кухонь рекомендуется принимать в размере 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га.

5.5. Рекомендации к размещению объектов информатизации и связи

5.5.1. При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

5.5.2. При застройке новых территорий следует предусматривать устройство локальных сетей системы оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

5.5.3. Площади земельных участков для размещения объектов информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка
1	Межрайонный почтамт	0,6 – 1 га
2	Автоматическая телефонная станция	0,25 га
3	Узловая автоматическая телефонная станция	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метров
5	Опорно-усилительная станция	0,1 – 0,15 га
6	Блок-станция проводного вещания	0,05 – 0,1 га
7	Звуковая трансформаторная подстанция	50 – 70 кв. метров
8	Технический центр кабельного телевидения	0,3 – 0,5 га

5.5.4. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозийно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

5.5.5. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует проектировать внутри квартала или микрорайона населенного пункта.

5.5.6. Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

5.6. Рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах культуры и досуга, размещению указанных объектов

5.6.1. Рекомендуемые показатели уровня обеспеченности населения муниципального района объектами культуры и досуга, уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

№ п/п	*Наименование объекта*	*Минимально допустимый уровень обеспеченности населения*	*Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения*
1	Кинотеатры	25 – 35 мест на 1 тыс. человек	60 минут пешеходной доступности
2	Концертные залы	3,5 – 5 мест на 1 тыс. человек	60 минут пешеходной доступности
3	Музеи	1 объект на муниципальный район	60 минут пешеходной доступности
4	Выставочные залы	1 объект на муниципальный район	60 минут пешеходной доступности
5	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	6 – 9 мест на 1 тыс. человек	60 минут пешеходной доступности

5.6.2. Для объектов культуры и досуга, не представленных в таблице 14, показатели следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

5.6.3. При определении количества, состава и вместимости объектов культуры и досуга, проектируемых в городских населенных пунктах, необходимо дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 1 часа.

При определении количества, состава и вместимости объектов культуры и досуга, проектируемых в сельских населенных пунктах, следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.

5.6.4. С целью создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в административном центре муниципального района рекомендуется размещение межпоселенческих клубных учреждений и информационно-методических центров.

5.6.5. В городских населенных пунктах рекомендуется формирование единых комплексов для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением в пределах пешеходной доступности не более 500 метров.

5.6.6. Требования к размещению объектов культуры, массового отдыха, досуга и их параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 10, приложение Ж).

5.7. Рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах социального обеспечения и социальной защиты, размещению указанных объектов

5.7.1. Рекомендуемые показатели уровня обеспеченности населения муниципального района объектами социального обеспечения и социальной защиты приведены в таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделения социального обслуживания на дому комплексных центров социального обслуживания населения	1 объект на 120 человек данной категории граждан
2	Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	1 объект на 10 тыс. детей
3	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 объект на городское поселение, но не менее 1 объекта на 1 тыс. детей и подростков с ограниченными возможностями
4	Психоневрологический интернат	1 место на 3 тыс. человек
5	Детские дома-интернаты	1 место на 3 тыс. человек
6	Детские дома-интернаты для умственно отсталых детей	1 место на 2 тыс. человек
7	Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	1 объект на 10 тыс. детей и подростков, оставшихся без попечения родителей
8	Учреждения органов по делам молодежи	25 кв. метров общей площади на 1 тыс. человек; 2 рабочих места на 1 тыс. человек

5.7.2. Размещение центров социального обслуживания населения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей».

5.7.3. Размеры земельных участков для размещения домов-интернатов для престарелых и инвалидов определяются в зависимости от вместимости объекта:

50 мест – 38 кв. метров на 1 место;

100 мест – 27 кв. метров на 1 место;

200 мест – 20 кв. метров на 1 место.

Размещение домов-интернатов для престарелых и инвалидов возможно за пределами населенных пунктов.

5.7.4. Размеры земельных участков для детских домов-интернатов, в том числе домов-интернатов для умственно отсталых детей, следует принимать в зависимости от вместимости объекта:

100 мест – 80 кв. метров на 1 место;

120 мест – 60 кв. метров на 1 место;

200 мест – 50 кв. метров на 1 место.

5.7.5. Размеры земельных участков для домов ночного пребывания, центров социальной адаптации определяются в соответствии с вместимостью объекта:

25 мест – 9,8 кв. метра на 1 место;

50 мест – 9,0 кв. метров на 1 место;

100 мест – 9,0 кв. метров на 1 место.

5.8. Рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах физической культуры и массового спорта, размещению указанных объектов

5.8.1. Определение нормативной потребности населения муниципального района в объектах физической культуры и массового спорта следует осуществлять в соответствии с необходимостью удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

5.8.2. Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

5.8.3. Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

5.8.4. Размер земельного участка для детско-юношеских спортивных школ и бассейнов следует принимать равным 1,5 – 1,0 га на объект.

5.9. Рекомендации к определению нормативной потребности населения муниципального района в объектах утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, размещению указанных объектов

5.9.1. Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 16.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Таблица 16

Виды бытовых отходов	**Количество бытовых отходов на 1 человека в год**	
	кг	**литров**
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	190 – 225 300 – 450	900 – 1000 1100 – 2000
Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000 – 3500
Примечание. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для больших городских населенных пунктов.		

5.9.2. Определение местоположения объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов необходимо осуществлять на основе оценки возможностей использования территории для данных целей в соответствии с санитарными нормами.

5.9.3. На территории муниципального района рекомендуется размещение централизованных межпоселенческих полигонов твердых бытовых и промышленных отходов для групп населенных пунктов.

Рекомендуемый радиус обслуживания полигонов составляет 15 километров.

5.9.4. Размещение полигонов твердых бытовых отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»; Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 02.11.1996 г.

5.9.5. Размер земельного участка для размещения полигона твердых бытовых отходов следует принимать равным 0,02 – 0,05 га на 1000 т бытовых отходов.

5.9.6. Объекты утилизации и переработки промышленных отходов проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

Основные положения по проектированию», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

6.1. Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2014 года» от 26.01.2009 г. № 42 (с изменениями на 30.05.2013 г.).

6.2. При подготовке нормативов использовались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Методические рекомендации по проектированию автобусных остановок, утвержденные Министерством транспортного строительства СССР 01.01.1975 г.;

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1683-р от 19.10.1999 г.;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

6.3. При подготовке нормативов учитывались:

социально-демографический состав и плотность населения муниципальных образований, расположенных в границах муниципального района;

планы и программы комплексного социально-экономического развития Черемшанского муниципального района;

прогноз социально-экономического развития муниципального района;

природно-климатические условия;

предложения органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах муниципального района, и заинтересованных лиц.

6.4. Перечень объектов местного значения муниципального района, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.

Начальник отдела инфраструктурного развития
Исполнительного комитета района– главный архитектор района Х.С. Салахов