Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района РТ во исполнение распоряжения от 22.03.2021 № 73-р сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в РТ, Черемшанский муниципальный район.

**Лот №1:** Земельный участок с кадастровым №16:41:080115:141, площадью 42 кв.м., категория – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – магазины. Адрес: Черемшанское с.п, с. Черемшан, ул. Шешминская, д.41а. Срок аренды – 10 лет. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 2936,88 рублей.

Ограничения в использовании земельного участка – охранная зона распределительного газопровода с инв. №18667; водоохранная зона р. Большой Черемшан.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей - 1, максимальный % застройки в границах з.у. - 80%, минимальные отступы от границ з.у. - 3 м.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

К сетям электроснабжения: предельная свободная мощность существующих сетей – до 15 кВт, максимальная нагрузка сетей – до 15 кВт, сроки подключения объектов капитального строительства к сетям – 120 дней, срок действия технических условий – 24 месяца, размер платы за подключение к сетям – 550руб. для физ.лиц и для юр.лиц (льготная категория).

К сетям водоснабжения: предельная свободная мощность существующих сетей – 10 куб.м./час, максимальная нагрузка сетей – 20 куб.м./час, сроки подключения объектов капитального строительства к сетям – 60 дней, срок действия технических условий – 1 год.

К сетям водоотведения и теплоснабжения: техническая возможность подключения отсутствует.

**Лот №2:** Земельный участок с кадастровым №16:41:030302:116, площадью 5000 кв.м., категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Адрес: Карамышевское с.п. Срок аренды – 20 лет. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 368,25 рублей.

Ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены лота.

Размер задатка для участия в аукционе – 20% от начальной цены лота.

Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы: заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Дата и время проведения аукциона: 27.04.21г. в 11час.00мин.**

**Адрес проведения аукциона: РТ, г. Казань, ул. Солдатская, д.8, офис 206.**

Специализированная организация по проведению аукциона – АО «Карат».

Время приема заявок и консультации: с 10.00ч. до 12.00ч. с 26.03.21г. по 22.04.21г. в рабочие дни по адресу: г. Казань, ул. Солдатская, д. 8, офис 208, тел: (843)518-68-71. Срок поступления задатка – с 26.03.21г. по 22.04.21г.

Осмотр земельных участков - 15.04.21г. в 10час.00мин. (по письменному заявлению заявителей).

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившем в нем, осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва заявки возврат задатка осуществляется в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Подтверждением поступления задатка служит банковская выписка с расчетного счета АО «Карат». Реквизиты счета для перечисления задатка: р/с 40702810662260100062, отделение «Банк Татарстан» №8610 ПАО Сбербанк г.Казань, к/с 30101810600000000603, БИК 049205603, получатель – АО «Карат». Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе 27.04.21г. по лоту №\_\_».

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену. По окончанию аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов.

Дополнительная информация размещена на официальном сайте РФ torgi.gov.ru.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**на повышение стоимости на право заключения договора аренды**

Заявитель: ФИО, ИНН

паспорт:

адрес:

настоящей заявкой подтверждает свое намерение принять участие в 11-00 часов 27.04.21г. в аукционе на повышение стоимости на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в РТ, Черемшанский муниципальный район.

**Лот №1:** Земельный участок с кадастровым №16:41:080115:141, площадью 42 кв.м., категория – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – магазины. Адрес: Черемшанское с.п, с. Черемшан, ул. Шешминская, д.41а. Срок аренды – 10 лет. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 2936,88 рублей.

Ограничения в использовании земельного участка – охранная зона распределительного газопровода с инв. №18667; водоохранная зона р. Большой Черемшан.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей - 1, максимальный % застройки в границах з.у. - 80%, минимальные отступы от границ з.у. - 3 м.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

К сетям электроснабжения: предельная свободная мощность существующих сетей – до 15 кВт, максимальная нагрузка сетей – до 15 кВт, сроки подключения объектов капитального строительства к сетям – 120 дней, срок действия технических условий – 24 месяца, размер платы за подключение к сетям – 550руб. для физ.лиц и для юр.лиц (льготная категория).

К сетям водоснабжения: предельная свободная мощность существующих сетей – 10 куб.м./час, максимальная нагрузка сетей – 20 куб.м./час, сроки подключения объектов капитального строительства к сетям – 60 дней, срок действия технических условий – 1 год.

К сетям водоотведения и теплоснабжения: техническая возможность подключения отсутствует.

**Лот №2:** Земельный участок с кадастровым №16:41:030302:116, площадью 5000 кв.м., категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Адрес: Карамышевское с.п. Срок аренды – 20 лет. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 368,25 рублей.

Ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Заявитель обязуется:

1. Соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, опубликованном на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru и в газете «Наш Черемшан» от 26.03.21г, и порядок проведения аукциона в соответствии с Земельным Кодексом, Гражданским Кодексом РФ.

2. В случае признания победителем аукциона заключить договор аренды Земельного участка и уплатить размер ежегодной арендной платы за земельный участок, установленный по результатам аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, зачисляется в счет платежа аренды за земельный участок. Задатки остальных заявителей, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, возвращаются в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель подтверждает свою информированность о том, что в случае признания его победителем аукциона и уклонения или отказе от заключения им в установленный срок договора аренды Земельного участка, он утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

В случае если Заявитель указал в заявке неправильные или неточные сведения, данная заявка может быть объявлена недействительной.

Банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, электронная почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы согласно описи.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) подпись

Даю согласие на обработку своих персональных данных в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) подпись

Дата «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

# **ОПИСЬ ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ ДОКУМЕНТОВ**

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка)

2. Копия паспорта

3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка принята:

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. в \_\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_\_\_мин.

за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договора аренды**

Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ настоящей заявкой подтверждает свое намерение принять участие в 11-00 часов 27.04.21г. в аукционе на повышение стоимости на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в РТ, Черемшанский муниципальный район.

**Лот №1:** Земельный участок с кадастровым №16:41:080115:141, площадью 42 кв.м., категория – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – магазины. Адрес: Черемшанское с.п, с. Черемшан, ул. Шешминская, д.41а. Срок аренды – 10 лет. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 2936,88 рублей.

Ограничения в использовании земельного участка – охранная зона распределительного газопровода с инв. №18667; водоохранная зона р. Большой Черемшан.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей - 1, максимальный % застройки в границах з.у. - 80%, минимальные отступы от границ з.у. - 3 м.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

К сетям электроснабжения: предельная свободная мощность существующих сетей – до 15 кВт, максимальная нагрузка сетей – до 15 кВт, сроки подключения объектов капитального строительства к сетям – 120 дней, срок действия технических условий – 24 месяца, размер платы за подключение к сетям – 550руб. для физ.лиц и для юр.лиц (льготная категория).

К сетям водоснабжения: предельная свободная мощность существующих сетей – 10 куб.м./час, максимальная нагрузка сетей – 20 куб.м./час, сроки подключения объектов капитального строительства к сетям – 60 дней, срок действия технических условий – 1 год.

К сетям водоотведения и теплоснабжения: техническая возможность подключения отсутствует.

**Лот №2:** Земельный участок с кадастровым №16:41:030302:116, площадью 5000 кв.м., категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Адрес: Карамышевское с.п. Срок аренды – 20 лет. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 368,25 рублей.

Ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Заявитель обязуется:

1. Соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, опубликованном на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru и в газете «Наш Черемшан» от 26.03.21г, и порядок проведения аукциона в соответствии с Земельным Кодексом, Гражданским Кодексом РФ.

2. В случае признания победителем аукциона заключить договор аренды Земельного участка и уплатить размер ежегодной арендной платы за земельный участок, установленный по результатам аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, зачисляется в счет платежа аренды за земельный участок. Задатки остальных заявителей, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, возвращаются в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель подтверждает свою информированность о том, что в случае признания его победителем аукциона и уклонения или отказе от заключения им в установленный срок договора аренды Земельного участка, он утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

В случае если Заявитель указал в заявке неправильные или неточные сведения, данная заявка может быть объявлена недействительной.

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, электронная почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы согласно описи.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) подпись М.П.

Дата «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

# **ОПИСЬ ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ ДОКУМЕНТОВ**

1. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

М.П.

Заявка принята:

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. в \_\_\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мин.

за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П

ДОГОВОР АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

С. Черемшан                                                               от  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, в лице председателя Тайдаковой Инны Владимировны, действующая на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.отчество (при наличии)*года рождения**,**место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка, во исполнение Распоряжения Палаты от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, а Арендатор обязуется принять земельный участок в аренду по акту приема-передачи со следующими характеристиками:

1.1.1. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.2. Местонахождение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.3. Общая площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- кв.м.;

*(цифрами и прописью)*

1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;1.1.5. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.1.6. Обременение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.7. Ограничения в использовании земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1.8 Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременения) обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка.

1.2. Приведенная в настоящем договоре характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться с разрешения Арендодателя.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

      Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

      На момент подписания договора стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок  аренды  устанавливается  с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год.

2.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1. Однако окончание срока действия Договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения Договора. Течение срока аренды по настоящему договору наступает с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

 3.1. Согласно Протоколу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.       № \_\_\_\_\_ размер годовой арендной платы (размер первого арендного платежа) за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.1.1. Величина арендной платы за последующие месяцы определяется согласно прилагаемому к Договору расчету арендной платы и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

               3.2. Сумма арендной платы, установленная в п.3.1, за вычетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ руб., должна поступить от Арендатора в течение 10 дней с момента подписания Договора путем перечисления по реквизитам, указанным в [п.п.3.5](https://mzio.tatarstan.ru/documents/post.htm?pub_id=2237826.htm#P66) настоящего Договора.

3.3. Арендная плата исчисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

3.4. По истечении двенадцати месяцев с момента подписания Договора арендная плата за земельный участок, определенная по результатам аукциона, вносится Арендатором ежемесячно, размере \_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, не позднее десятого числа следующего месяца, в случае несвоевременного внесения арендной платы на невнесенную сумму начисляется штраф в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки. Копию платежного документа предоставлять Арендодателю 1 в пятидневный срок с момента оплаты.

3.5. Сумма арендной платы, перечисляется Арендатором платежным поручением в Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г. Казань; БИК : 019205400; номер счета банка получателя: **40102810445370000079**);Номер счета получателя: **03100643000000011100** (казначейский счет).Получатель УФК по РТ (Палата ИЗО Черемшанского мун. района)ИНН 1640004012 КПП 164001001; ОКТМО: 92658435.

3.6. Денежные средства, указанные в п.3.1 Договора, возврату не подлежат.

  4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных законодательством и настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора, в том числе вносить арендную плату в соответствии с разделом 3 Договора, оплачивать неустойки и возмещать убытки.

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием и принадлежностью к той или иной категории земель способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.2.4. Соблюдать требования действующего законодательства по охране земель.

4.2.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, не нарушать права других землепользователей.

4.2.6. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

4.2.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

4.2.8. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых.

4.2.9. По требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по использованию земельного участка.

4.2.10. Собственными силами за свой счет обеспечить получение писем и иной корреспонденции, направляемой Арендодателем в рамках настоящего Договора.

4.2.11. Письменно в течение 3-х рабочих дней уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющем право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Арендатором этих условий, письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются направленными Арендатору Арендодателем, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

4.2.12. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного, муниципального контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий настоящего договора, а также норм действующего законодательства.

4.2.13. Соблюдать (выполнять) в соответствии с требованиями законодательства условия содержания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и прочих сооружений, расположенных на земельном участке.

4.2.14. При необходимости проведения на земельном участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных работ обеспечить беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ, а также предоставить возможность доступа организаций и служб к эксплуатации, ремонту и прокладке инженерных коммуникаций;

4.2.15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении и передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существовавших на момент заключения Договора.

4.2.16. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством, нормативно-правовыми актами.

4.2.17. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендаторам по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал и др.) без письменного согласия Арендодателя.

4.2.18. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.2.19. Обеспечить подготовку в отношении земельного участка проекта планировки и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

4.2.20. Обеспечить допуск собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.2.21. В случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий, сооружений и помещений в них, расположенных на земельном участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в пятидневный срок с момента регистрации сделки письменно известить Арендодателя и в тот же срок обратиться в уполномоченный орган с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на земельный участок или его частей.

  5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора, а также убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановкой в результате хозяйственной деятельности арендатора.

5.1.2. Требовать уплаты арендной платы за время просрочки возврата арендованного земельного участка (в том числе до момента предоставления Арендодателю подписанного акта о возврате земельного участка), а также требовать выплату неустойки (штрафа) в размере годовой суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат земельного участка (просрочка более 10 дней) либо возврат земельного участка в ненадлежащем состоянии (виде), требующем затрат на приведение его в первозданное состояние.

5.1.3. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату) Арендодатель по своему усмотрению может потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке с соблюдением досудебного порядка урегулирования спора.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора и действующего законодательства.

5.1.5. Реализовать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, действующему законодательству, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает права и законные интересы других лиц.

5.2.3. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего договора направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка, являющегося объектом аренды, в порядке, установленном [ст. 19](consultantplus://offline/ref=DAADABB11E95B8BF31C000D8BF9815578A077A2C94AC1DA8FC78650B896CFA4C5DCA2062B9348B5Fb6gBG) Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора (а именно п.п. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.18, 4.2.20).

6.3. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере ежемесячной арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, а именно с п.п. 4.2.3 по 4.2.9., 4.2.11.,с 4.2.13 по 4.2.17, (4.2.19, 4.2.22), 7.1.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ

ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

7.2. Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон.

7.3. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации.

7.4. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора о расторжении настоящего договора.

7.5. Договор прекращает свое действие по окончании его срока в порядке, предусмотренном п.2.2 Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон, требуют соответствующей регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Условия договора могут быть изменены сторонами, если эти изменения не влияют на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах.

8.2. В случае возникновения правопреемства (в том числе при реорганизации юридического лица) по настоящему Договору, правопреемник Арендатора обязан известить Арендодателя о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего Договора.

8.3. Уведомления, предложения и иные сообщения со стороны Арендодателя могут быть направлены заказным письмом, а также телефаксом или путем опубликования в средствах массовой информации и иными способами, предусмотренными действующим законодательством или настоящим Договором.

8.4. Споры разрешаются в соответствии с законодательством в судебном порядке.

8.5. Настоящий договор составлен в \_3-х экземпляра, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.6. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

* акт приема-передачи земельного участка.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  **Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района РТ** | **Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| ИНН 1640004012  Адрес:423100, РТ, Черемшанский район, с. Черемшан, ул. М. Титова, д.26  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)                       М.П. | ИНН \_\_\_\_\_, Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_,  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)                       М.П.(при наличии) |

   Приложение

к договору аренды

земельного участка

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_года

**А К Т**

**приема – передачи земельного участка**

**по договору аренды**

|  |
| --- |
|  |
|  |

с.Черемшан                                                                 от  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

 Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, в лице председателя Тайдаковой Инны Владимировны, действующая на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,, передает, а

*Ф.И.отчество (при наличии)*года рождения**,**место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (ИНН- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

именуемый (-ое) в дальнейшем «Арендатор», принимает земельный участок со следующими характеристиками:

Кадастровый номер земельного участка**-  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;.**

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;.

Общая площадь -  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Целевое назначение (категория)- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Обременение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Ограничения в использовании земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен на \_\_\_ листе в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Арендодатель**  Тайдакова И.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |  | **Арендатор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |