Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района РТ во исполнение распоряжения Палаты от 26.05.21 №142-р сообщает о проведении открытого (по составу участников и по форме подачи предложений о цене) аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, расположенного в РТ, Черемшанский район, Нижнекаменское с.п, с. Черный Ключ, ул. Советская, д. 100.

**Лот №1:** Земельный участок с кадастровым №16:41:180203:334, площадью 200 кв.м., вид разрешенного использования – магазины, для размещения объектов торговли. Срок аренды – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 13559,70 рублей.

Ограничения в использовании земельного участка – охранная зона распределительного газопровода с инв. №6785.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей - 1, максимальный % застройки в границах з.у. - 80%, минимальные отступы от границ з.у. - 3 м.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

К сетям электроснабжения: предельная свободная мощность существующих сетей – до 15 кВт, максимальная нагрузка сетей – до 15 кВт, сроки подключения объектов капитального строительства к сетям – 120 дней, срок действия технических условий – 24 месяца, размер платы за подключение к сетям – 550руб. для физ. лиц и для юр. лиц (льготная категория).

К сетям водоснабжения: предельная свободная мощность существующих сетей – 10 куб.м./час, максимальная нагрузка сетей – 20 куб.м./час, сроки подключения объектов капитального строительства к сетям – 60 дней, срок действия технических условий – 1 год.

К сетям водоотведения и теплоснабжения техническая возможность подключения отсутствует.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены лота.

Размер задатка для участия в аукционе – 20% от начальной цены лота.

Аукцион проводится по правилам и в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы: заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Дата и время проведения аукциона: 06.07.21г. в 11час.00мин.**

**Адрес проведения аукциона: РТ, г. Казань, ул. Солдатская, д.8, офис 206.**

Специализированная организация по проведению аукциона – АО «Карат».

Время приема заявок и консультации: с 10.00ч. до 12.00ч. с 05.06.21г. по 30.06.21г. в рабочие дни по адресу: г. Казань, ул. Солдатская, д. 8, офис 208, тел: (843)518-68-71. Срок поступления задатка – с 05.06.21г. по 30.06.21г.

Осмотр земельных участков - 23.06.21г. в 10час.00мин. (по письменному заявлению заявителей).

Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившем в нем, осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва заявки возврат задатка осуществляется в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Подтверждением поступления задатка служит банковская выписка с расчетного счета АО «Карат». Реквизиты счета для перечисления задатка: р/с 40702810662260100062, отделение «Банк Татарстан» №8610 ПАО Сбербанк г.Казань, к/с 30101810600000000603, БИК 049205603, получатель – АО «Карат». Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе 06.07.21г. по лоту №1».

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену. По окончанию аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов.

Дополнительная информация размещена на официальном сайте РФ torgi.gov.ru.

Форма заявки: Заявитель:\_\_\_\_\_, настоящей заявкой подтверждает свое намерение принять участие 06.07.21 в открытом аукционе на повышение стоимости на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, расположенного в РТ, Черемшанский район, Нижнекаменское с.п, с. Черный Ключ, ул. Советская, д. 100.

Лот №1: Зем. участок с кад.№16:41:180203:334, пл. 200 кв.м., вид разрешенного использования – магазины, для размещения объектов торговли. Срок аренды – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 13559,70 рублей.

Заявитель обязуется: 1.Соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном на официальном сайте РФ torgi.gov.ru и в газете «Наш Черемшан» от 04.06.21г, и порядок проведения аукциона в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

2. В случае признания победителем аукциона заключить договор аренды Земельного участка и уплатить размер ежегодной арендной платы за земельный участок, установленный по результатам аукциона. Заявитель подтверждает свою информированность о том, что в случае признания его победителем аукциона и уклонении или отказе от заключения им в установленный срок договора аренды Земельного участка, он утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

Адрес Претендента. Банковские реквизиты. Подпись Заявителя.