



«30» сентябре 2021 г.

№ 65

РЕШЕНИЕ

Совета Черемшанского муниципального района
Республики Татарстан

Об утверждении Порядка подготовки,
утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования и внесения в
них изменений муниципального образования
«Черемшанский муниципальный район»
Республики Татарстан и муниципальных
образований (сельских поселений) входящих в
состав Черемшанского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях урегулирования отношений, связанных с утверждением местных нормативов градостроительного проектирования, рассмотрев представление прокурора Черемшанского района от 09 августа 2021 года № 628-р «Об устранении нарушений градостроительного законодательства» Совет Черемшанского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений муниципального образования «Черемшанский муниципальный район» Республики Татарстан и муниципальных образований (сельских поселений) входящих в состав Черемшанского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 13 декабря 2018 года № 200 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Черемшанского муниципального района Республики Татарстан».

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru.) и разместить на

официальном сайте Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на Руководителя Исполнительного комитета района.

Заместитель Главы, заместитель председателя
Совета муниципального района



Г.М. Замалтдинов

Порядок
подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного
проектирования и внесения в них изменений муниципального образования
«Черемшанский муниципальный район» Республики Татарстан и
муниципальных образований (сельских поселений) входящих в состав
Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящим Порядком определяются подготовка, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и порядок внесения в них изменений муниципального образования «Черемшанский муниципальный район» Республики Татарстан и муниципальных образований (сельских поселений) входящих в состав Черемшанского муниципального района (далее – Район, сельские поселения).

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Района, сельских поселений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан (далее - местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Района, сельских поселений относящимися к областям: электро- и газоснабжение Района, сельских поселений, автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального Района, транспортное обслуживание, образование, здравоохранение, информатизация и связь, культура и организация досуга, социальное обеспечение и социальная защита, физическая культура и массовый спорт, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов, обеспечения охраны общественного порядка, иные области, связанные с решением вопросов местного значения Района, сельских поселений и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Района, сельских поселений.

1.3. Местные нормативы не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан.

2. Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Района, сельских поселений

2.1. Подготовка местных нормативов осуществляется на основании постановления Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

2.2. В постановлении о подготовке проекта местных нормативов устанавливается:

- лицо, ответственное за подготовку проекта местных нормативов;
- сроки подготовки проекта местных нормативов;
- порядок направления и рассмотрения предложений заинтересованных лиц по проекту местных нормативов;
- иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

Постановлением о подготовке проекта местных нормативов утверждается техническое задание на подготовку местных нормативов.

2.3. Постановление о подготовке проекта местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Черемшанского муниципального района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение пяти дней со дня принятия.

2.4. Предложения по подготовке местных нормативов, внесения изменений в местные нормативы вправе вносить органы государственной власти Российской Федерации, Республики Татарстан, органы местного самоуправления Черемшанского муниципального района, физические и юридические лица.

2.5. Подготовка местных нормативов осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными техническими документами, республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, нормативами градостроительного проектирования Черемшанского муниципального района с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.6. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Черемшанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации не менее, чем за два месяца до утверждения.

2.7. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту местных нормативов.

2.8. Подготовленный в установленном порядке проект местных нормативов подлежит согласованию со структурными подразделениями органов местного самоуправления Черемшанского муниципального района:

- Исполнительным комитетом Черемшанского муниципального района Республики Татарстан;
- Исполнительными комитетами сельских поселений Черемшанского муниципального района.

2.9. Согласование проекта местных нормативов со структурными подразделениями органов местного самоуправления Черемшанского муниципального района, организациями и ведомствами, указанными в части 2.8. настоящего Порядка осуществляется в течение одного месяца со дня направления проекта местных нормативов на согласование.

2.10. Результаты согласования проекта местных нормативов оформляются в виде заключения Исполнительного комитета Черемшанского муниципального

района о соответствии подготовленного проекта техническому заданию, нормативным техническим документам, республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, нормативам градостроительного проектирования Черемшанского муниципального района.

2.11. Исполнительный комитет в течение пяти дней со дня подготовки заключения, указанного в п. 2.8 настоящего Положения направляет согласованный проект местных нормативов Главе Черемшанского муниципального района для принятия решения о вынесении проекта местных нормативов на рассмотрение Совета Черемшанского муниципального района.

2.12. Совет Черемшанского муниципального района утверждает проект местных нормативов. Решение об утверждении подлежит размещению на официальном портале Черемшанского муниципального района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации в течение трех дней со дня его принятия.

2.13. В течение пяти дней после принятия решения об утверждении местных нормативов Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района обеспечивает его передачу органам местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав Черемшанского муниципального района.

2.14. В течение пяти дней после принятия решения об утверждении местных нормативов Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района направляет указанное решение с приложением утвержденных местных нормативов в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, для обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения, в соответствии с пунктом 2 статьи 29.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.15. В случае если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

2.16. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, определенном настоящим Порядком для подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.

Начальник юридического отдела
Совета района



Т.В. Рунова

Начальник отдела инфраструктурного развития
Исполнительного комитета района –
главный архитектор района



Х.С. Салахов