



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2022

с.Черемшан

КАРАР

№ 455

**О внесении изменений
в постановление Исполнительного комитета
Черемшанского муниципального района
Республики Татарстан от 03.08.2022 №267
«Об утверждении Положения о порядке
размещения нестационарных торговых
объектов на территории Черемшанского
муниципального района Республики Татарстан»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016 №553 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести постановление Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 03.08.2022 №267 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

1.1. В Положении о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, утвержденном указанным постановлением:

- абзац второй пункта 3.1. изложить в следующей редакции:

«Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан (далее - Договор на

размещение) заключается между Палатой имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан и хозяйствующим субъектом (*индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, если иное не предусмотрено законодательством*) в случаях и в порядке, установленных настоящим Порядком»;

- пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

«Организация и проведение Аукционов осуществляется Палатой имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан»;

- пункт 4.3. изложить в следующей редакции:

«В случаях, предусмотренных пунктом 4.1. настоящего Порядка, хозяйствующий субъект обращается с заявлением о заключении с ним Договора на размещение в Палату имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан. Заявление может быть подано хозяйствующим субъектом лично или направлено по почте»;

- пункт 4.4 признать утратившим силу;

- пункт 4.5. изложить в следующей редакции:

«На основании указанного заявления Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в течение 10 рабочих дней со дня поступления такого заявления осуществляет проверку соответствия заявки хозяйствующего субъекта требованиям, указанным в пункте 4.1 настоящего Порядка, и принимает решение о заключении Договора на размещение или об отказе в заключении Договора на размещение.

Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в течение трех рабочих дней со дня принятия решения извещает заявителя по указанным в заявлении реквизитам о принятом решении.

В случае принятия решения о заключении Договора на размещение Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан выдает заявителю подписанный Договор на размещение.

В случае принятия решения об отказе в заключении Договора на размещение Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан выдает письмо об отказе в заключении Договора на размещение с указанием причин отказа»;

- пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«С целью реализации прав хозяйствующих субъектов на предоставление компенсационных мест, отсутствующих в действующей Схеме, Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района Республики Татарстан совместно с Исполнительными комитетами сельских поселений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан и Палатой имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан определяет перечень компенсационных мест.

Реестр компенсационных мест ведет Палата имущественных и земельных

отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан Места, включенные в примерный перечень компенсационных мест, могут быть предоставлены только в качестве компенсационных мест»;

- пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан не позднее чем за 30 календарных дней до принятия решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы в письменной форме уведомляет лицо, с которым заключен Договор на размещение или договор аренды земельного участка, об исключении места размещения такого объекта из Схемы с указанием причин исключения.

Уведомление об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы должно содержать предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места из числа свободных мест в действующей Схеме или выборе иного компенсационного места из утвержденного перечня компенсационных мест для размещения нестационарного торгового объекта взамен места, исключаемого из Схемы.

Хозяйствующий субъект в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы направляет в Палату имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан уведомление о выборе места из числа свободных мест в действующей Схеме или иного места из утвержденного перечня компенсационных мест»;

- пункт 5.4. изложить в следующей редакции:

«В случае если хозяйствующий субъект выбрал компенсационное место из числа свободных мест в действующей Схеме или перечне компенсационных мест, Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в течение 3 рабочих дней после получения сообщения о выборе компенсационного места направляет хозяйствующему субъекту уведомление о необходимости прибытия в Палату имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан для заключения Договора на размещение. Хозяйствующий субъект или его представитель в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления должен прибыть в уполномоченный орган для заключения Договора на размещение.

В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенных Палатой имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан компенсационных мест хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта»;

- пункт 6.2. изложить в следующей редакции:

«В случае наличия оснований для расторжения Договора на размещение Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан направляет Хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении Договора на размещение в течение трех дней со дня выявления

оснований для расторжения Договора на размещение. Хозяйствующий субъект обязан в течение 30 дней со дня получения указанного уведомления освободить земельный участок от принадлежащего ему нестационарного объекта»;

- пункт 6.3. изложить в следующей редакции:

«В случае невыполнения хозяйствующим субъектом демонтажа объекта в указанный в уведомлении срок в добровольном порядке Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан осуществляет принудительный демонтаж в соответствии с порядком, установленным постановлением Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан»;

- абзац первый пункта 6.4. изложить в следующей редакции:

«По инициативе Палаты имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан Договор на размещение может быть расторгнут в одностороннем порядке:»;

- абзац первый пункта 7.1. изложить в следующей редакции:

«Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан обязана размещать на официальном сайте Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию:».

1.2. В Положении об организации аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, утвержденном указанным постановлением:

- пункт 1.5. изложить в следующей редакции:

«Организатором аукциона является Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан»;

- пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«Для проведения аукциона распоряжением Палаты имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан создается аукционная комиссия, которая осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта».

1.3. В Положении об аукционной комиссии по проведению открытых аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, утвержденном указанным постановлением:

- пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«В качестве организатора открытых аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан (далее - Аукционы) выступает Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан (далее - Организатор), который проводит отбор

хозяйствующих субъектов для организации торговой деятельности в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов, путем проведения Аукционов»;

- пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«Подготовку и проведение заседаний Комиссии осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан»;

- пункт 4.5. изложить в следующей редакции:

«Подлинники протоколов заседаний Комиссии хранятся у секретаря Комиссии в Палате имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан»;

1.4. Приложение № 4 «Состав аукционной комиссии по проведению открытых аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан», утвержденное указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и разместить на официальном сайте Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Палаты имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан Тайдакову И.В.

И.о. руководителя
Исполнительного комитета



И.Н. Шайдуллин

Состав
аукционной комиссии по проведению открытых аукционов на право
заключения договора на размещение нестационарного торгового
объекта на территории
Черемшанского муниципального района
Республики Татарстан

Председатель комиссии Тайдакова Инна Владимировна	Председатель палаты Черемшанского муниципального района Республики Татарстан
Секретарь комиссии Козлова Татьяна Алексеевна	Заместитель председателя палаты Черемшанского муниципального района Республики Татарстан по экономическим вопросам
Члены комиссии:	
Каримов Ильдус Исмагилович	Заместитель руководителя Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан
Рунова Татьяна Викторовна	Начальник юридического отдела Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан
Хубатуллина Зульфия Мавлетовна	Начальник отдела территориального развития Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан