



«12» декабря 2023 г.

№ 217

РЕШЕНИЕ

Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

О внесении изменений в решение Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 30 сентября 2021 года № 64 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации»), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места», во исполнение письма Министерства экономики Республики Татарстан от 12.10.2023 года №01-54/7098 «Об индикаторах риска», Совет Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, **РЕШИЛ:**

1. Приложение №2 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного

контроля», утвержденное решением Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан» от 30 сентября 2021 года №64 (с изменениями, внесенными решением Совета района от 21.01.2022 года №91) изложить в новой редакции:

«1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков.

2. Захламление земельного участка иными предметами, не связанными с ведением сельского хозяйства, на 20 и более процентов площади земельного участка сельскохозяйственного назначения.

3. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью земельных участков сельскохозяйственного назначения, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством.

4. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью не менее четырех гектаров при условии, что каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет, и такое лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.

5. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков общей площадью не менее четырех гектаров при одновременном наличии следующих условий:

- каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет (в случае если передано, то только на праве долгосрочного пользования (т.е. на срок более 1 года);

- лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу;

- земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам (в случае если переданы то только на праве долгосрочного пользования (т.е. на срок более 1 года).».

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и разместить на официальном сайте Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решения вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Руководителя Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Черемшанского муниципального района,
председатель Совета Черемшанского
муниципального района Республики Татарстан



Р.Т. Айбатов