



«16» февраля 2026 г.

№ 30

РЕШЕНИЕ

Совета Черемшанского муниципального района
Республики Татарстан

О внесении изменений в решение Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 30 сентября 2021 года №63 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2025 года №1783 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1670», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 мая 2025 года №301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушений обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», руководствуясь Уставом муниципального образования «Черемшанский муниципальный район» Республики Татарстан, рассмотрев протест прокурора Черемшанского района №02-08-01/50-р от 02 февраля 2026 года, Совет Черемшанского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 30 сентября 2021 года №63 (с изменениями, внесенными решениями Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 27 января 2022 года №90, от 24 июля 2023 года №191, от 12 декабря 2023 года

№215, от 28 марта 2024 года №236, от 12 ноября 2024 года №271, от 13 марта 2025 года №300) (далее-Положение) следующие изменения:

1.1. Подпункт 9 пункта 2 Положения изложить в новой редакции: «требований к порядку размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства»

1.2. Приложение № 2 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению.

1.3. Установить, что действие положения, установленного в пункте 1.1. настоящего решения вступают в силу с 1 марта 2026 года.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Черемшанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <https://cheremshan.tatarstan.ru>

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Черемшанского муниципального района,
председатель Совета Черемшанского
муниципального района Республики Татарстан



Р.Т. Айбатов

Приложение
к решению Совета
Черемшанского
муниципального района РТ
от 16 февраля 2026 года №30

Приложение №2
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
Черемшанского муниципального
района Республики Татарстан
от 30 сентября 2021 года №63

**ИНДИКАТОРЫ
РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Республики Татарстан, более трех расчетных периодов подряд.